S. MATIAS

Relatório

População

Na freguesia de S. Matias apenas existe o aglomerado com o mesmo nome.

Esta freguesia teve o seu máximo populacional em 1911 e 1960 com respectivamente 1302 e 1299 habitantes.

De acordo com o recenseamento do INE de 1981 dos 852 habitantes da freguesia, cerca de 80% residiam no aglomerado urbano.

Em 1991 a população da sede de freguesia é de apenas 753 habitantes.

Verifica-se a existência de montes com dimensão significativa, e que em termos populacionais já tiveram muito maior expressão; é o caso do Monte da Apariça, Monte dos Aramadões e Monte da Carocha.

De referir, apesar de com menor importância outros montes como o Monte da Torre do Pinto, o Monte da Fuseira, o Monte do Pardieiro, o Monte da Apolina e o Monte das Covas.

De acordo com o recenseamento de 2001, a população de S. Matias era de 654 habitantes, 570 dos quais residentes na sede de freguesia e os restantes 84 distribuídos por lugares isolados.

Quando o plano foi elaborado nos montes dispersos residiam cerca de 100 habitantes. Quando foi efectuada a 1ª revisão já apenas residiam aí 80 habitantes.

De 1981 a 1991 a população teve um decréscimo de 2,2% e de 1991 a 2001 teve um decréscimo de 2,1% e entre 2001 e 2011 teve um decréscimo de 14,2%.

De acordo com os dados provisórios dos censos 2011, S. Matias tem uma população de 561 habitantes.

Pode-se considerar que em termos populacionais a situação desta freguesia rural estava estabilizada entre 1981 e 2001 não se tendo verificado grandes alterações nessas duas década nem no que se refere à população residente na sede de freguesia nem nos montes isolados.

Nesta última década esta freguesia registou um decréscimo populacional que colocou esta freguesia em situação idêntica á média das freguesias rurais em termos da evolução da população residente. Registou-se também uma forte concentração da população no núcleo urbano.

Alojamentos

O número de fogos não ocupados em permanência era, em 1991 de 111 (fogos devolutos ou vagos), número esse que correspondia uma diminuição relativamente a 1981 em que eram 131.

De acordo com os censos de 2011, dos 384 alojamentos desta freguesia, 58,1% correspondem a residência habitual, 25,5% residência sazonal e 16,4% estão desabitados.

Quando o Plano foi elaborado, 21,5% dos fogos não possuíam electricidade, nos censos de 2001 apenas 0,9% estão nessa situação.
De acordo com os censos de 2011 apenas 4,7% não tem água e 2,6% não tem esgotos.

Infra estruturas

Quando o plano foi elaborado S. Matias tinha rede de abastecimento de água (captação na Ribeira de Odearce), possuindo um reservatório local de 150m3.
Possuía rede de esgotos e ETAR em conclusão.

Actualmente possui uma captação no Monte do Álamo e a adutora que atravessa a aldeia é também distribuidora. Está prevista intervenção ao nível do tratamento da água para remoção do excesso de nitratos.

A ETAR existente está em processo de licenciamento mas está em funcionamento pleno.

A rede de esgotos domésticos possui um traçado novo e actual e o emissário que atravessa a aldeia foi desviado e melhorado e deverá ser garantida a serventia de acesso.

Apenas existe rede separativa de esgotos em parte do aglomerado urbano, prevendo-se que venha a ser na totalidade construída rede autónoma para pluviais.

No que se refere aos resíduos sólidos urbanos não há dados concretos sobre a composição (papel, plásticos, domésticos, etc.).

Segundo dados cedidos pela Divisão de Serviços Urbanos da Câmara Municipal de Beja, relativos à contentorização, S. Matias possui 37 contentores de 800 litros.

Os chamados monstros domésticos são depositados em lugar definido pela Junta de Freguesia donde são posteriormente removidos pelo serviço de recolha da DSU quando solicitado para este propósito periodicamente.

A recolha dos resíduos sólidos em S. Matias é realizada três vezes por semana: às Segundas, Quartas e Sexta.

Quanto ao destino final dos RSU após a recolha realizada pelos circuitos, são os mesmos encaminhados para o Aterro Intermunicipal.

S. Matias possui 3 ecopontos e 1 vidrão isolado para a recolha selectiva, cuja recolha é assegurada pela Resialentejo. Estes resíduos são posteriormente encaminhados para reciclagem.

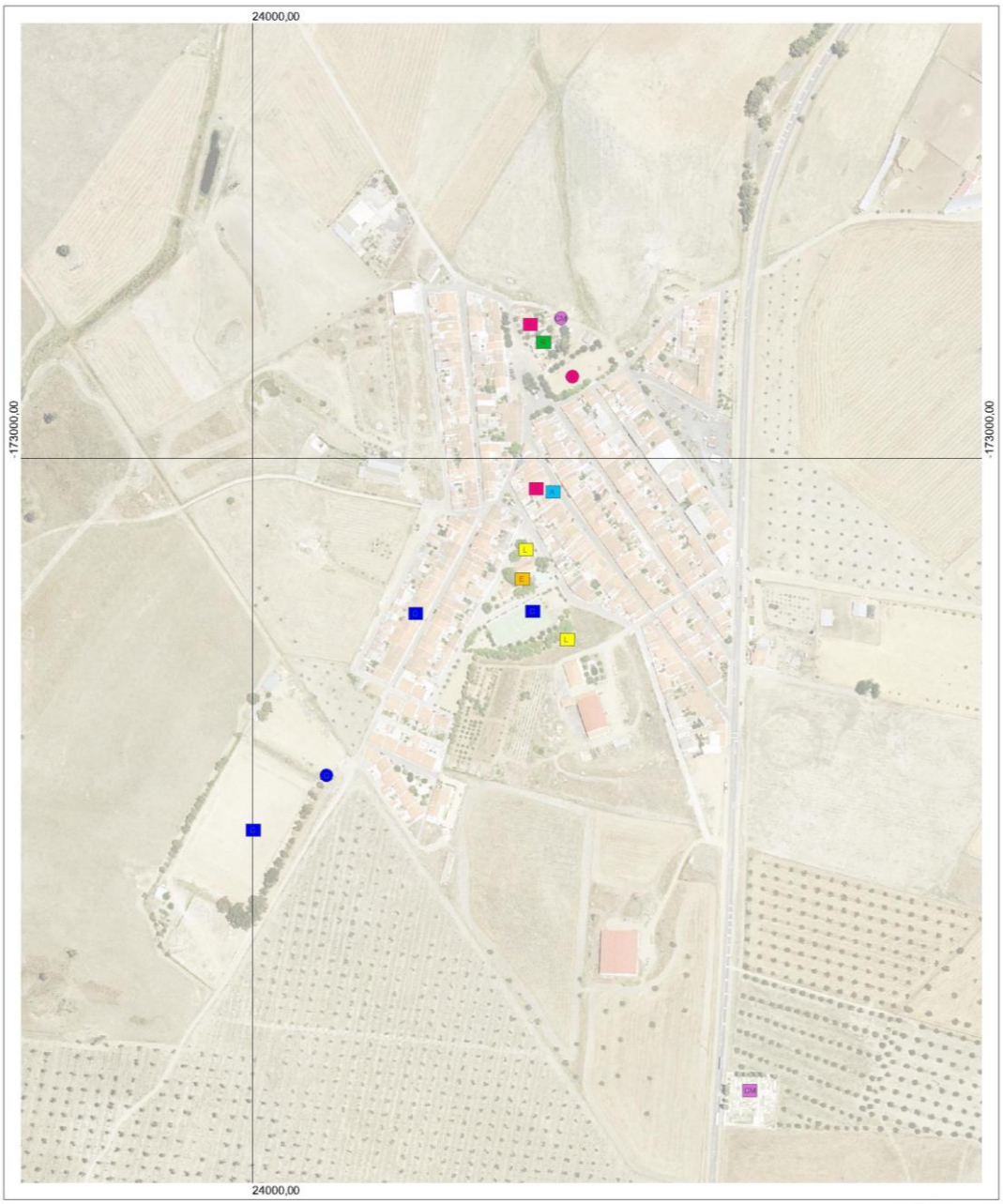
Equipamentos

Quando o plano foi elaborado S. Matias possuía os seguintes equipamentos:
▪ 2 Escolas primárias (S. Matias e Quinta da Carocha)
▪ Junta de freguesia
▪ Casa do Povo onde funciona o Posto médico e uma sala de convívio
▪ Campo de futebol
▪ Lavadouro e sanitários públicos
▪ Posto de CTT e telefone público
▪ Cemitério

Propunha:
▫ Criação de um núcleo de equipamento polivalente para instalação de um Centro cultural e convívio, sede para a Junta de Freguesia, equipamento de apoio à infância e um posto dos CTT.
▫ Criação de uma zona verde de utilização colectiva destinada ao recreio e lazer, ao ar livre, a sul da Escola Primária (esta proposta foi concretizada).
▫ Instalação de balneários e iluminação do campo de futebol (esta obra foi executada).

Actualmente existem os seguintes equipamentos:
■ Posto médico (a funcionar no edifício da JF)
■ Polidesportivo
■ EB 1/JI de S. Matias
■ Casa do Povo (onde funciona o apoio domiciliário em parceria com o Centro Social de Beja)
■ Grande campo de jogos com balneários e iluminação
■ Junta de freguesia
■ Parque Infantil
■ Biblioteca escolar
■ Centro de Convívio
■ Jardim público
■ Cemitério
■ Igreja

É intenção da Junta de Freguesia dotar o aglomerado dos seguintes equipamentos
□ Centro de Dia
□ Casa Mortuária
□ Creche
□ Pavilhão Multiusos



Existente	Proposto	
R		RELIGIOSO
		SAUDE E SEGURANÇA SOCIAL
A		ADMINISTRATIVOS
E		ENSINO
D		DESPORTO
C		CULTURA
L		RECREIO E/OU LAZER
CM		CEMITÉRIOS E/OU CASAS MORTUARIAS

P D M B E J A

Equipa Técnica

CÂMARA MUNICIPAL DE BEJA

Título do Desenho

SÃO MATIAS - Equipamentos

Escala

1:5000

Data

julho 2013

0 100 200

N

Nº de Desenho

PDM 03.15 (b)

Transportes

S. Matias é servida, durante a semana, diariamente por duas carreiras locais e duas regionais.

A rede de transportes públicos é constituída pelas carreiras da Rodoviária Alentejo.

Em análise à oferta disponibilizada pela RA, verifica-se que se encontram assegurados os horários laborais correntes dos períodos da manhã (chegada a Beja às7.40h, 7.45h, 7.50 h, 8.00 h , 8.40 h, 9.15h e 9.30h) e tarde (12.55 h,14.55 h e 18.40h).
No período nocturno, a população de S. Matias dispõe de uma carreira para Beja às 18h51m.

Constata-se que não existem diferenças de horários nos períodos designados "escolar" e "não escolar", o que pressupõe não ser esta uma condicionante à frequência de carreiras.

No retorno, a última carreira é às 19.15 h em Beja com chegada a S. Matias marcada para as 19.30 h, situação que não permite grande flexibilidade tanto para a classe trabalhadora como para as pessoas que pretendem usufruir da cidade até à noite.

Ao sábado realizam-se apenas duas carreiras com partida em S. Matias às 7.35 h e às 9.05h. O regresso é feito na carreira que parte de Beja às 13.30 h e outra à tarde que parte de Beja às 17.50 h.
Ao domingo, não existe qualquer carreira.

No Ano Lectivo 2010/2011 os transportes escolares colectivos serviam 28 jovens de S. Matias, dos quais 3 frequentavam o 2º ciclo do ensino básico, 16 o 3º ciclo e os restantes 9 o ensino secundário (um deles proveniente dos Coitos). Este transporte é assegurado pelas carreiras local e regional.

O transporte dos jovens provenientes dos montes é assegurado pelos circuitos especiais. Um aluno beneficia deste circuito e distribui-se da seguinte forma:

- Monte Torre do Pinto – um aluno a frequentar o 1º ciclo do ensino básico;

O transporte destes alunos é assegurado pela Câmara Municipal de Beja.

Propostas da versão inicial do Plano (1992)

De acordo com a filosofia do Plano actual e de acordo com a hierarquia urbana proposta, S. Matias era classificada como uma aldeia Central.

Propuseram-se, na versão inicial duas áreas de expansão habitacional (ver planta de síntese):

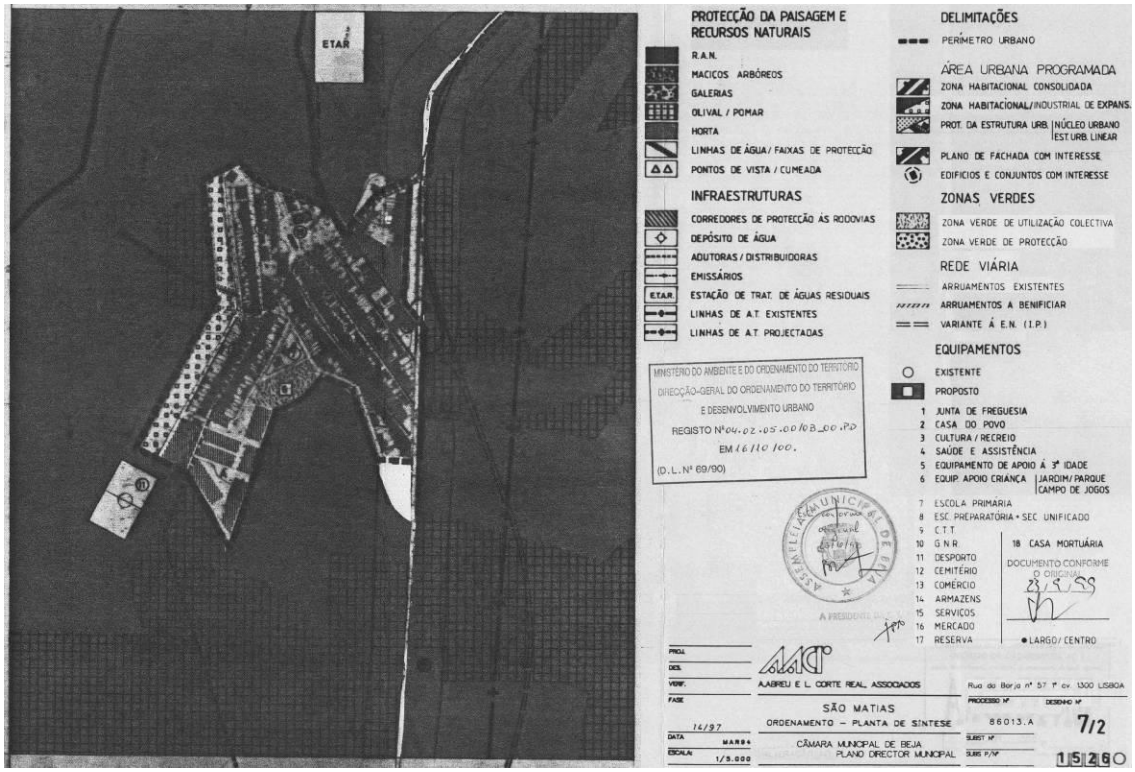
A – Área de expansão habitacional a sul do aglomerado, entre este e o campo de futebol, correspondendo a um programa de obras comparticipadas para autoconstrução aprovado pela então DGPU abrangendo numa 1ª fase terrenos municipais e depois terreno particular.

B – Área de expansão habitacional situada a norte do aglomerado.

Previa também uma zona verde de utilização colectiva destinada ao recreio e lazer ao ar livre, localizada a sul da Escola Primária.

1ª Revisão do PDM (2000)

A 1ª revisão efectuada ao PDM introduziu uma única alteração que foi a de considerar uma área de expansão correspondente à localização de pequenas unidades industriais, de armazenagem e oficinas como remate poente do aglomerado e com uma área de cerca de 1,4ha.



Concretização do Plano

Verifica-se actualmente que 21,4% da expansão total proposta já está ocupada, 18,3% tem projectos em curso e 31,8% possui pedidos de informação prévia.

Esta situação corresponde a uma previsão de ocupação a médio prazo de praticamente toda a zona industrial de expansão.

Quanto à expansão habitacional, verifica-se que está concretizada a expansão em terrenos municipais, tendo-se verificado indisponibilidade dos proprietários dos restantes terrenos para desenvolverem este tipo de ocupação nem para os negociarem com a CM.

Alguns destes terrenos, correspondentes à continuidade da zona A já têm ocupações que inviabilizam esta proposta.

Foi concretizada a proposta de criação de zona verde de utilização colectiva.

Foram construídos os balneários.

Propostas da 2ª revisão do Plano:

Pode-se considerar que em termos populacionais a situação desta freguesia rural que estava estabilizada, não se tendo verificado grandes alterações nas últimas décadas, nem no que se refere à população residente na sede de freguesia nem nos montes isolados, sofreu na ultima década um decréscimo de populacional de 14,2%.

O número de fogos que não são residência habitual diminuiu de 131 em 1981 para 116 em 2001 mas sofreu um grande acréscimo em 2011 em que se registaram 161. Este acréscimo teve incidência fundamentalmente nos fogos desocupados que passaram de 9 em 2001 para 63 em 2011.

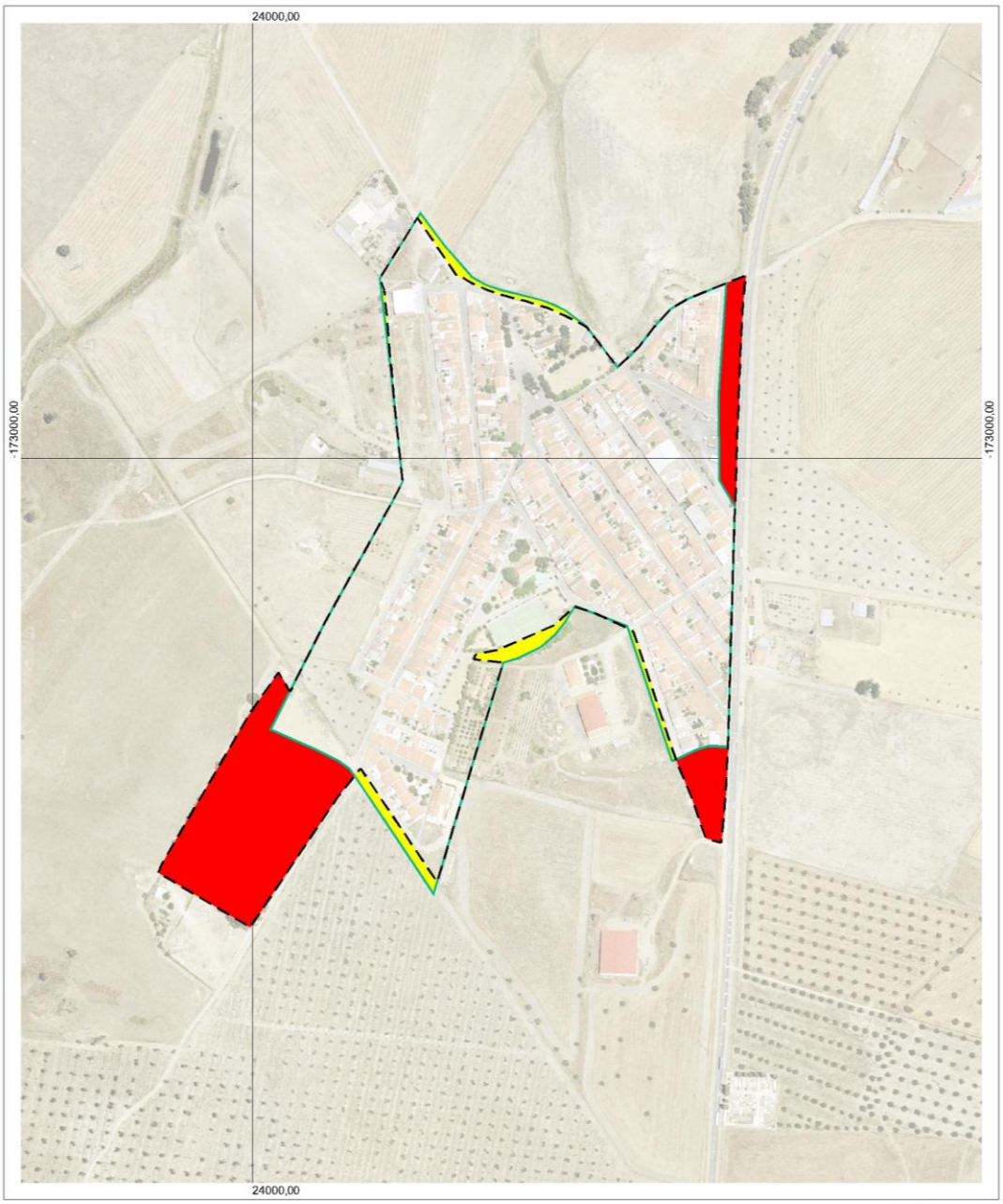
Concretizou-se 21,4% das propostas de expansão em vigor e estão em projecto 18,3%.

Tendo em conta o exposto não se considerou conveniente propor qualquer expansão para além do já proposto no plano atualmente em vigor, sendo o aumento da área do perímetro urbano registada, resultado de integração de áreas já urbanizadas nomeadamente com equipamentos.

Propõe-se as seguintes alterações no perímetro urbano:

- Inclusão no perímetro urbano de campo de futebol a sul.
- Alteração de uso de expansão industrial para zona urbanizável residencial uma vez que se encontra já urbanizada uma área considerável para atividades económicas e que corresponderá ás necessidades para esse fim durante a vigência do plano.
- Inclusão de zona verde de protecção a uma linha de água que atravessa o terreno que faz a ligação do núcleo urbano à zona desportiva.
- Inclusão como consolidado de uma parcela de terreno no limite sul do aglomerado junto à Estrada Nacional.
- Criação de uma zona de equipamento junto a zona de equipamento central já consolidada.

Estas alterações traduziram-se na subtracção do perímetro urbano de uma pequena área de 0,35ha e da inclusão nesse perímetro de uma área de 2,43ha.



PERÍMETRO URBANO EXISTENTE - 13,1021 Hectares
PERÍMETRO URBANO PROPOSTO - 15,1401 Hectares
A AUMENTAR - 2,3968 Hectares
A RETIRAR - 0,3587 Hectares

P D M B E J A

Equipa Técnica
CÂMARA MUNICIPAL DE BEJA

Título do Desenho
SÃO MATIAS - Perímetro Urbano

Escala
1:5000

Data
julho 2013

0 100 200

N

EUPSOIDE = HAYFORD PROJECÇÃO = GAUSS-KRUGER DATUM = DATUM 73
Precisão Posicional Nominal = 1,53m
CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA = ORTOCARTOGRAFIA À ESCALA 1:10000
Propriedade DGT / AMBAAL; Produtor MUNICIPIA SA; Cobertura de 2006
Homologação 08/09/2010, por Despacho de Entidade competente
Exatidão Posicional: Planimétrica = 1,5m; Temática 90%

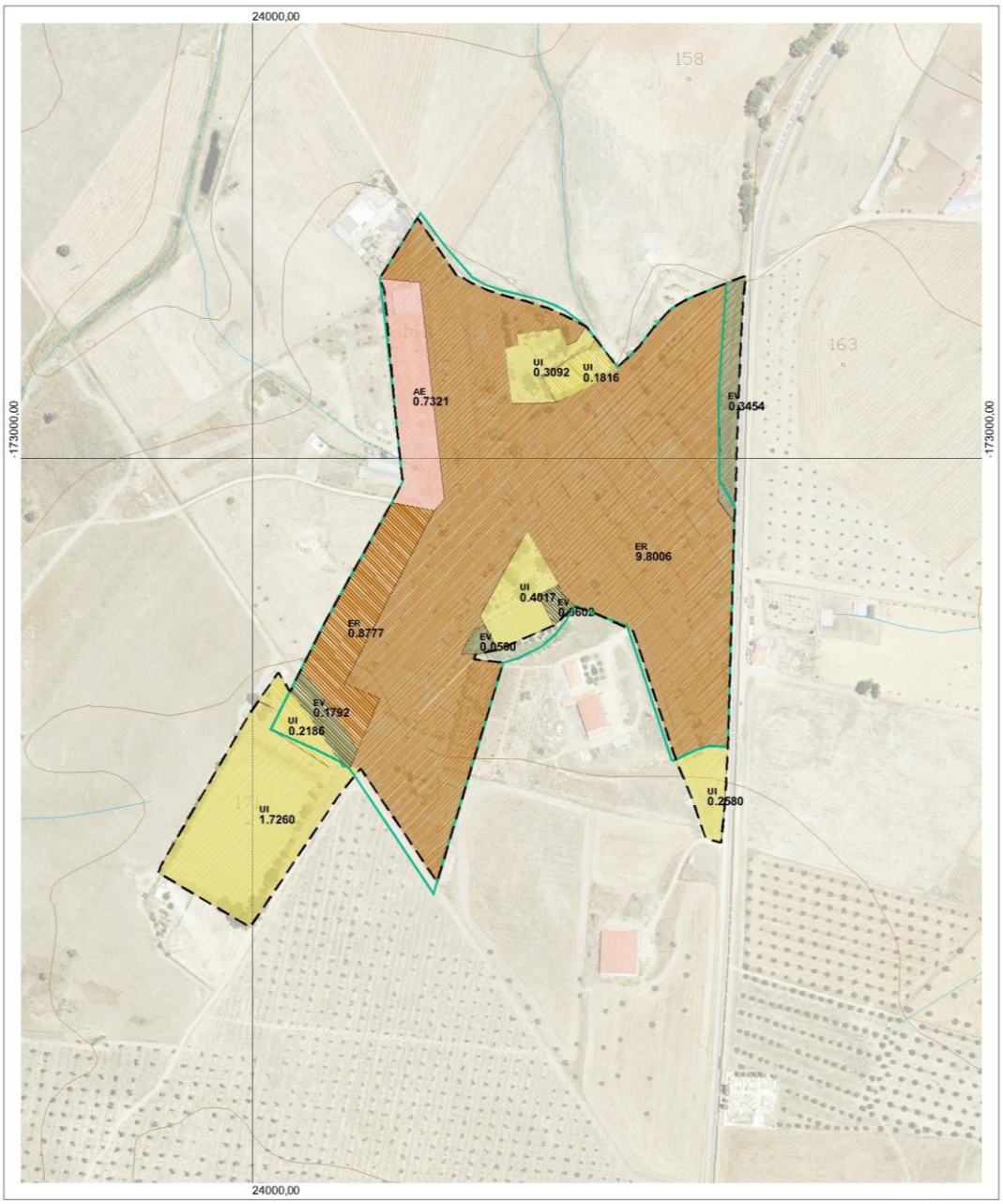
Nº de Desenho
PDM 03.15 (a)

O novo perímetro inclui, para além da área urbanizável residencial com 0,88ha, de uma área de 0,40ha para uso especial e uma área de 0,24ha para espaços verdes, num total de 1,52ha.

Conformidade com o PROTA

As áreas consolidadas e comprometidas em S. Matias, ocupam actualmente 13,23ha do território que corresponde a 100,96% do perímetro urbano que integra 13,10ha. Estes valores resultam do facto de se ter identificado a necessidade de incluir no perímetro áreas já urbanizadas e que não estavam incluídas no perímetro actual.

O espaço urbanizável corresponde a 13,60% da área do perímetro urbano existente (excluindo os solos afetos a zonas industriais com 1,59ha e a zonas verdes com 0,35ha) com 11,15ha.



PERÍMETRO URBANO EXISTENTE - 13,1021 ha
PERÍMETRO URBANO PROPOSTO - 15,1401 ha

SOLO URBANIZADO

ER	9,8006 ha
AE	0,7321 ha
UI	2,6949 ha
EV	0,3954 ha

SOLO URBANIZÁVEL

ER	0,8777 ha
UI	0,4002 ha
EV	0,2394 ha

P D M B E J A

Equipa Técnica

CÂMARA MUNICIPAL DE BEJA

Título do Desenho

SÃO MATIAS - Qualificação do Solo (Áreas)

Escala: 1:5000

Data: julho 2013

0 100 200

N

EUPSGIDE = HAYFORD PROJECÇÃO = GAUSS-KRUGER DATUM = DATUM 73
Precisão Posicional Nominal = 1,53m
CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA = ORTOCARTOGRAFIA À ESCALA 1:10000
Propriedade DGT / AMBAAL, Produtor MUNICIPIA SA, Cobertura de 2008
Homologação 08/09/2010, por Despacho de Entidade competente
Exatidão Posicional: Planimétrica = 1,5m; Temática 90%
CARTA MILITAR DE PORTUGAL, 1:25000
Série M888, Propriedade / Produtor IGeoE
Edição e Aquisição de 2003 / 2006 (Licenças de Utilização 089-CCO-2003 / 026-CCO-2006)
Exatidão Posicional: Planimétrica = 3,11m; Altimétrica = 1,51m; Temática 90%
Conversão de coordenadas autorizada pelo IGeoE

Nº de Desenho

PDM 03.15 (c)

Verificação de alínea b) da Norma 143

PERÍMETRO URBANO EXISTENTE - 13,1021 ha

ESPAÇO INDUSTRIAL DE EXPANSÃO 1,5936 ha

ZONAS VERDES DE USO COLECTIVO 0,3538 ha

P D M B E J A

Equipa Técnica

CÂMARA MUNICIPAL DE BEJA

Título do Desenho

SÃO MATIAS - Alínea b), Norma 143 (PROTA)

Escala: 1:5000

Data: julho 2013

0 100 200

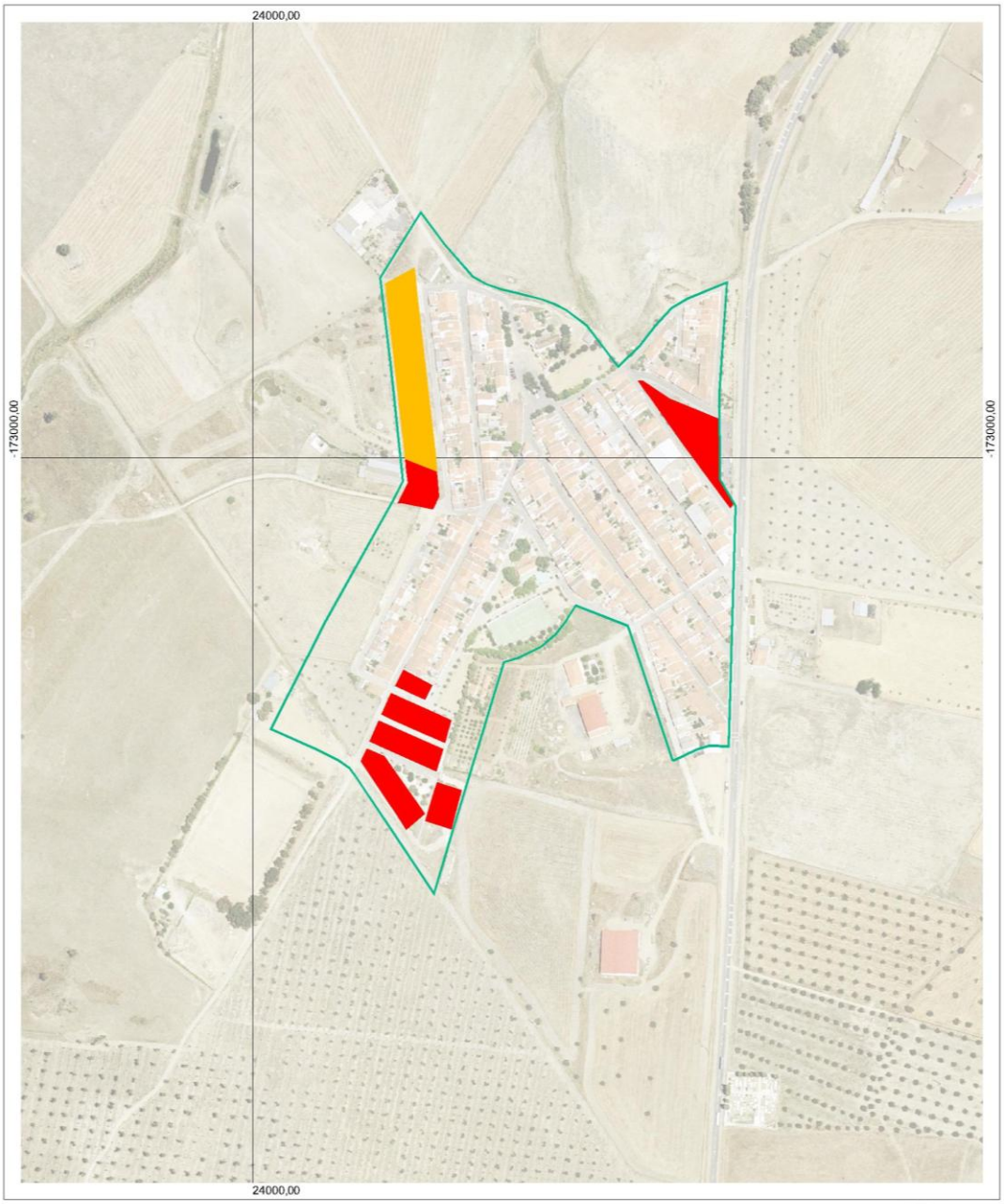
N

ELIPSOIDE = HAYFORD PROJECÇÃO = GAUSS-KRUGER DATUM = DATUM 73
Precisão Posicional Nominal = 1,53m
CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA = ORTOCARTOGRAFIA À ESCALA 1:10000
Propriedade DGT / AMBAAL; Produtor MUNICIPIA SA; Cobertura de 2006
Homologação 08/09/2010, por Despacho de Entidade competente
Exatidão Posicional: Planimétrica = 1,3m; Tensática 95%

Nº de Desenho

PDM 03.15 (d)

Planta de Compromissos



PERÍMETRO URBANO EXISTENTE - 13,1021 Hectares

DIAGNÓSTICO

Já ocupadas

Com Projectos de Loteamento / Informações Prévias

P D M B E J A

Equipa Técnica

CÂMARA MUNICIPAL DE BEJA

Título do Desenho

SÃO MATIAS - Compromissos urbanísticos

Escala

1:5000

Data

julho 2013

0 100 200

N

ELIPSOIDE = HAYFORD PROJECÇÃO = GAUSS-KRUGER DATUM = DATUM 73

Precisão Posicional Nominal = 1,53m

CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA = ORTOCARTOGRAFIA À ESCALA 1:10000

Propriedade DGT / AMBAAL; Produtor MUNICIPIA SA; Cobertura de 2006

Homologação 08/09/2010, por Despacho de Entidade competente

Exatidão Posicional: Planimétrica = 1,3m; Temática 95%

Nº de Desenho

PDM 03.15 (e)